

UMOWA NR ...

na usługi

zawarta w Łubiance w dniu ... r. pomiędzy:

Gminą Łubianka, 87-152 Łubianka, ul. Aleja Jana Pawła II 8, powiat toruński, woj. kujawsko-pomorskie, REGON: 871118721, NIP: 8792630582,

reprezentowaną przez: ... ,

przy kontrasygnacie: ... ,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

...

reprezentowaną przez: ... ,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwane dalej „**Stronami**”.

Umowa zawarta w wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego na realizację zadania pn.:

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Budowa placu zabaw w m. Leszcz oraz w m. Łubianka”, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Budowa placu zabaw w m. Leszcz oraz w m. Łubianka”, zwane dalej „Przedmiotem umowy”.

2. Szczegółowy zakres:

1) Wykaz urządzeń

Lokalizacja Leszcz dz. 190

- huśtawka podwójna,
- karuzela,
- domek ze zjeżdżalnią i ścianą wspinaczkową,
- linarium stożek,
- bujak sprężynowy – 2 szt.,
- równoważnia,
- urządzenia siłowni zewnętrznej, tj. wioślarz, prasa ręczna podwójna,
- kosze na śmieci, tablica regulaminowa,
- ogrodzenie.

Uwaga: strefę bezpieczeństwa urządzeń należy zaprojektować z płyt gumowych 50x50cm

Lokalizacja Łubianka dz. 80/2 (teren szkoły podstawowej)

- linarium stożek duży

Uwaga: strefę bezpieczeństwa urządzeń należy zaprojektować z płyt gumowych 50x50cm

2) Zakres dokumentacji:

- a) Dostarczenie Zamawiającemu (w wersji papierowej), odrębnie dla każdego placu zabaw następujące:
- projekt zagospodarowania terenu oraz arch.-bud. (5 egz.),
 - projekt techniczny (5 egz.)
 - projekt wykonawczy (5 egz.),
 - kosztorys inwestorski (1 egz.),
 - przedmiar robót (1 egz.),
 - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (1 egz.)
- b) Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej, kosztorysu, przedmiaru i STWIOR również w wersji elektronicznej.
- c) Do obowiązków projektanta należy uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień, zezwoleń celem przygotowania i sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa.
- d) Mapy do celów projektowych zapewnia Zamawiający, inne materiały/dokumenty niezbędne do projektowania zapewnia Wykonawca na swój koszt.

Zamawiający wymaga aby dokumentacja złożona w wersji elektronicznej w żaden sposób nie różniła się od dokumentacji złożonej w wersji papierowej (skany dokumentów z podpisami autorów opracowania).

3. Opracowana dokumentacja musi być zgodna z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
4. Przekazana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.
5. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie stosownie do art. 10 Prawa budowlanego oraz odpowiadające wymogom określonym w przepisach ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
6. Dokumentacja zostanie opracowana przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia do projektowania.
7. Przedmiot zamówienia należy zrealizować za cenę określoną w formularzu ofertowym. W ofercie należy ująć wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
8. Komplet materiałów potrzebnych do projektowania zapewnia Wykonawca.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo nadzorowania i wnoszenia uwag do opracowanych dokumentów na każdym etapie ich tworzenia.

§ 2

Termin realizacji

1. Strony określają termin na realizację przedmiotu umowy:
 - 1) **do 26.05.2026 r.** - przekazanie zamawiającemu koncepcji rozwiązań projektowych,
 - 2) **do 09.06.2026 r.** - zakończenie prac projektowych i przekazanie kompletnej dokumentacji Zamawiającemu.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie kompletnego przedmiotu umowy wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ... **zł brutto**.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje koszty wszelkich niezbędnych uzgodnień, opracowań, decyzji, itp. niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, koszt pełnienia nadzoru autorskiego, koszty związane z realizacją robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Płatność wynagrodzenia dla Wykonawcy dokonana będzie w terminie 14 dni, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT złożonej po wykonaniu całości zadania oraz przekazaniu kompletnej dokumentacji projektowej Zamawiającemu. Potwierdzenie przekazania dokumentacji projektowej stanowi protokół odbioru dokumentacji, podpisany przez Strony.
5. Za dzień dokonania zapłaty Strony uznają dzień, w którym zostanie obciążony rachunek bankowy Zamawiającego.

§ 4

Prawa autorskie

1. Opracowanie wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy objęte jest ochroną przewidzianą w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 2021 r. poz. 1062 z późn. zm.). Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wymienionego w § 1 przedmiotu umowy na następujących polach eksploatacji:

- 1) w zakresie wielokrotnego wykorzystania przedmiotowej dokumentacji do realizacji robót budowlanych nią objętych,
- 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, cyfrowych, technik komputerowych – na dowolnym rodzaju materiału i dowolnym nośniku, w nakładzie w dowolnej wielkości,
- 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami lub nośnikami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy lub nośników,
- 4) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 3 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
- 5) w zakresie zmiany, przetwarzania i modyfikowania treści dokumentacji projektowej w jakikolwiek sposób – samodzielnie lub w drodze zlecenia osobom trzecim,
- 6) w zakresie zlecania wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom w tym udostępnienie dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie, gdyby nadzór autorski nie mógłby być prowadzony przez autora dokumentacji.

oraz na wszystkich innych znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w zakresie niezbędnym do realizacji zadania objętego przedmiotową dokumentacją.

2. Przeniesienie określonych w ust. 1 autorskich praw majątkowych następuje z dniem dokonania przekazania dokumentacji wskazanej w § 1 Zamawiającemu, z tym też dniem przechodzi na Zamawiającego własność egzemplarzy tej dokumentacji.
3. Wykonawca oświadcza, że jeżeli przy realizacji przedmiotu umowy powierzy wykonanie opracowania jakimkolwiek osobom trzecim, zobowiązany jest niniejszym do przedstawienia Zamawiającemu dowodu nabycia autorskich praw majątkowych do wykonywanych przez te osoby trzecie prac składających się na opracowanie. W razie wniesienia przez te osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń pozostających w związku z opracowaniem stanowiącym przedmiot niniejszej umowy Wykonawca zwolni Zamawiającego z tych roszczeń, a także pokryje Zamawiającemu wszelkie koszty w związku z wniesieniem tych roszczeń.

§ 5

Obowiązki Stron

Strony zobowiązują się powiadamiać nawzajem o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych świadczeń w trakcie prac projektowych i realizacji inwestycji oraz podejmować działania na rzecz ich usunięcia pod rygorem odpowiedzialności za szkodę powstałą w wyniku zaniechania współdziałania.

§ 6

Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w razie:
 - 1) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1;
 - 2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 1,5 % łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki – dotyczy terminów realizacji wskazanych w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 3) zwłoki w usunięciu wad w wysokości 1,5 % łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia uzgodnionego przez strony jako termin usunięcia wad.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wartość naliczonych kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z tytułu kar umownych, jeżeli okoliczności będące podstawą do ich nałożenia wynikają z okoliczności za które, wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
7. Żadna ze Stron umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy spowodowane przez okoliczności niewynikające z winy danej Strony.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach i terminach:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji Przedmiotu Umowy lub nie kontynuuje ich mimo wezwania przez Zamawiającego i wyznaczenia dodatkowego terminu na rozpoczęcie lub kontynuację realizacji Przedmiotu Umowy - w terminie 7 dni od dnia upływu wyznaczonego terminu.
 - 2) jeżeli zwłoka w realizacji Przedmiotu Umowy przekracza 20 dni.

- 3) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy, albo sprzeczny z Umową, mimo wezwania przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia w tym celu dodatkowego terminu - w terminie 20 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu.
 - 4) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie sądowe, egzekucyjne lub inne postępowanie, które w ocenie Zamawiającego może mieć negatywny wpływ na realizację Przedmiotu Umowy - w terminie 20 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 - 5) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Poza wypadkami wskazanymi powyżej Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach przewidzianych Kodeksem Cywilnym.
 3. W wypadku odstąpienia od umowy po wykonaniu wcześniejszego etapu, lub etapów Przedmiotu Umowy, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za prawidłowo wykonany kompletny etap realizacji Przedmiotu umowy, jeżeli zostanie on wydany Zamawiającemu i przez niego zaakceptowany.
 4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
 5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcy** gwarancji na Przedmiot umowy. Strony rozszerzają uprawnienia z tytułu rękojmi do czasu podpisania protokołu odbioru robót budowlanych.
2. Za termin początkowy gwarancji oraz rękojmi uznaje się datę odbioru końcowego dokumentacji projektowej.
3. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady opracowań zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia Przedmiotu umowy, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej oraz cechy dokumentacji, które doprowadziły do powstania wady inwestycji bądź dowolnej części inwestycji.
4. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancji wad w dokumentacji projektowej Zamawiający ma prawo żądać ich nieodpłatnego usunięcia w terminie do 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy.

5. W przypadku stwierdzenia niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej na koszt własny w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 14 dni.
6. Wykonawca odpowiada za wadę opracowań również po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.
8. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
9. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie, z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
10. W przypadku nieusunięcia wad lub niewykonania dokumentacji uzupełniającej, o której mowa w ust. 5, w terminach wskazanych przez Zamawiającego, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad lub wykonanie dokumentacji uzupełniającej na koszt Wykonawcy.

§ 9

Przekazanie i odbiór dokumentacji

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu Przedmiot umowy w siedzibie Zamawiającego.
2. Dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej jest protokół odbioru/zdawczo - odbiorczy podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron, a w przypadku żądania dokonania poprawek, protokół odbioru/zdawczo - odbiorczy poprawionej dokumentacji projektowej.
3. W przypadku wykazania przez stosowny urząd braków i błędów w przedłożonej dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentacji w wyznaczonym przez urząd terminie bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 10

Osoby wyznaczone do kontaktu

1. Strony wyznaczają do nadzoru nad realizacją umowy następujące osoby:
 - 1) osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego jest:
 - ... nr. kontaktowy: ...
 - 2) osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy jest:
 - ... nr. kontaktowy: ...

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawa o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawa - Prawo budowlane oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
4. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA